

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2021. godine DO 31.07.2021. GODINE

#### TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

#### Stečajni postupak - St-17/2020

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza LEGAT d.o.o. – u stečaju  
OIB: 68607451625  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 561a

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

##### Uvodne napomene

- Stečajni postupak obustavljen je i zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-247/14-37 od 09. ožujka 2015. godine.
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-247/14-82 od 21.10.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza LEGAT d.o.o., i naloženo registru da stečajnu masu upiše u sudski registar.
- Stečajna masa posluje preko računa HR54 2485 0031 1003 0397 5 kod Croatia banke d.d.

##### Početnu stečajnu masu činele su:

##### - nekretnine:

- a. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, na kojima postoji razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine od 5.573,49 kuna, s kamatama od 2010. godine, te troškovima postupka, u korist Javnog bilježnika Marijana Mendeš iz Vinkovaca.

Vrijednost nekretnina procijenjena je u ovršnom postupku Općinskog suda u Vukovaru, po sudskim vještaku Dubravki Gvozdić iz Županje, na iznos od **131.700,00 kuna**.

- b. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u **Supetru, u zk.ul. 937 ko Splitska, kč.br. 40 vrt i kč.br. 67/1 kuća i dvorište**

Vrijednost nekretnina procijenjena je po stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veig iz Splita na iznos od **129.000,00 kuna**.

##### - Potraživanja

Tražbina od Veljković Fernanda iz Vinkovaca, P. Zrinskog 33, radi naplate iznosa od 57.335,86 kuna. Sklopljena je sudska nagodba pred Općinskim sudom u Vukovaru, posl. br. Povrv-170/2016 kojom se tuženik Fernando Veljković obvezao platiti za korist Stečajne mase iza LEGAT d.o.o. Vinkovci, iznos od 60.240,00 kuna

Dužnik neuredno, ali ipak postupno uplaćuje dospjele iznose, tako da je do sada na račun sudskog depozita uplaćen iznos od 53.080,00 kuna.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja

- Izvješće o stanju stečajne mase podnio sam dana 30.04.2021. godine,
- Dana 03.05.2021. godine, uputio sam preporučeni dopis s povratnicom dužniku Fernandu Veljković, s pozivom da plati preostali iznos duga od 8.160,00 kuna,
- Dana 09.04.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1,00 kuna  
Nadmetanje je počelo 09.04.2021. godine, a ponude su se primale od 17.06.2021. do 01.07.2021. godine,  
O početnu nadmetanja izvijestio sam razlučnog vjerovnika Marjana Mendeša iz Vinkovaca
- Tijekom dražbovanja najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je kupac Jurica Gorup koji je ponudio iznos od 40.001,00 kuna.
- Dana 06.05.2021. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,
- Dana 21.06.2021. godine, izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-17/2020-117 od 13.07.2021. godine, kupcu Jurici Gorupu dosuđene su nekretnine s obvezom uplate razlike kupoprodajne cijene od 26.901,00 kuna, u roku od 30 dana
- Dana 21.06.2021. godine, obilazak nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, u **zk.ul. 5106 za ko Vukovar, kč.br. 6306/11** u naravi voćnjak sajmište od 870 m<sup>2</sup>,
- Dana 10.07.2021. godine, primio sam Zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Javnog bilježnika Marijana Mendeš, zastupanog po odvjetniku Berislavu Knez iz Vinkovaca

## III. Troškovi postupka

Za sada sam troškove sudskih postupaka i troškove provođenja elektroničke javne dražbe financirao vlastitim sredstvima, na temelju ugovora o pozajmicama i to:

- Sudsku pristojbu na tužbu u spisu Trg. suda Osijek P-389/15 u iznosu od **1.650,00 kuna**,
- Sudsku pristojbu na presudu, spis Trg. suda u Osijeku P-389/15 iznos od **1.340,00 kuna**,
- Predujam za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od **2.800,00 kuna**
- Predujam za upis u očevidnik FINE iznos od **50,00 kuna**

Kod obračuna troškova unovčenja, a prije završe diobe izvršiti ću povrat pozajmica.

#### IV. TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 30.04.2021. do 31.07.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>13,39</b>
1.	Pasivna kamata	13,39
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>216,00</b>
1.	Troškovi uredskog materijala, poštarine i sl.	41,70
2.	Troškovi platnog prometa	174,30
<b>IV.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (1-2)</b>	<b>-202,61</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>179.085,43</b>
<b>VI.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>178.882,82</b>

Na dan 30.04.2021. godine, na računu stečajnog dužnika nalazi se 178.882,82 kuna.

Na računu sudskog depozita nalazi se iznos od 1.500,00 kuna, uplaćen od strane dužnika Fernanda Veljkovića.

#### V. NAKNADNA DIOBA

U ovom stečajnom postupku potrebno je donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu, održati ročište radi diobe kupovnine - namirenja razlučnog vjerovnika, sačiniti završni diobni popis, namiriti troškove stečajnog postupka, te djelomično namiriti stečajne vjerovnike i održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 02. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj